



Résidence rouennaise

Une réalisation



La première enceinte remonte à la fin du III^e siècle. Sous le choc des premières invasions, les gallo-romains décidèrent de construire, dans l'urgence un réduit fortifié (centre historique).

Les terrains bordant la Seine étaient à l'époque marécageux et comportaient plusieurs îlots séparés par des bras du fleuve. Ce n'est qu'à l'époque des Normands que cette région sera assainie et drainée.

Au XII^e siècle, la prospérité générée par le rôle de capitale que Rouen jouait dans le royaume Anglo-normand permit une extension considérable (boulevards actuels).

La conquête Capétienne (1204) entraîna la construction d'une forteresse au nord de la ville : le Château, dont il ne subsiste que le Donjon actuel.

A la fin du moyen âge, devant les menaces anglo-bourguignonnes, les murailles furent complétées et les quartiers drapiers de l'est inclus dans l'enceinte. C'est à cette période que la porte Beauvoisine et les remparts furent érigés.

Pendant l'occupation anglo-bourguignonne, le roi Henri V fit édifier une nouvelle forteresse au sud-ouest de la ville : le Vieux-Palais.

La ville resta ainsi jusqu'au XVIII^e siècle. Elle avait alors perdu une grande partie de son intérêt militaire. On commença à démolir les portes et les murailles, en particulier à l'ouest. Le XIX^e siècle vit l'accélération de ces démolitions et faisant de Rouen une ville ouverte.

Source: rouen-histoire.fr



L'exploitation Fercoq

Le 19e siècle est à Rouen comme ailleurs en France celui de la Révolution industrielle. Elle est basée dans la région sur l'industrie textile, plus précisément le coton. Des filatures s'installent dans les vallées du Cailly et du Robec, ainsi que sur la rive gauche de la Seine.

L'entre-deux guerres voit se poursuivre le développement de l'industrie : sidérurgie, industries chimiques, raffinerie de pétrole, chantiers navals, alors que se maintient l'activité textile, jusqu'à la crise de 1929, qui la touche durement.

D'abord utilisée comme charreterie, le lieu est ensuite transformé à partir de 1945 en négoce de bois et charbon par Monsieur Emile Levêque.

Monsieur Martial Fercoq en fera l'acquisition en 1978 pour poursuivre l'exploitation, tout en y ajoutant une activité de commerce de combustibles.

C'est en 1995 que Monsieur Martial Fercoq vendra le fonds pour prendre une retraite bien méritée.

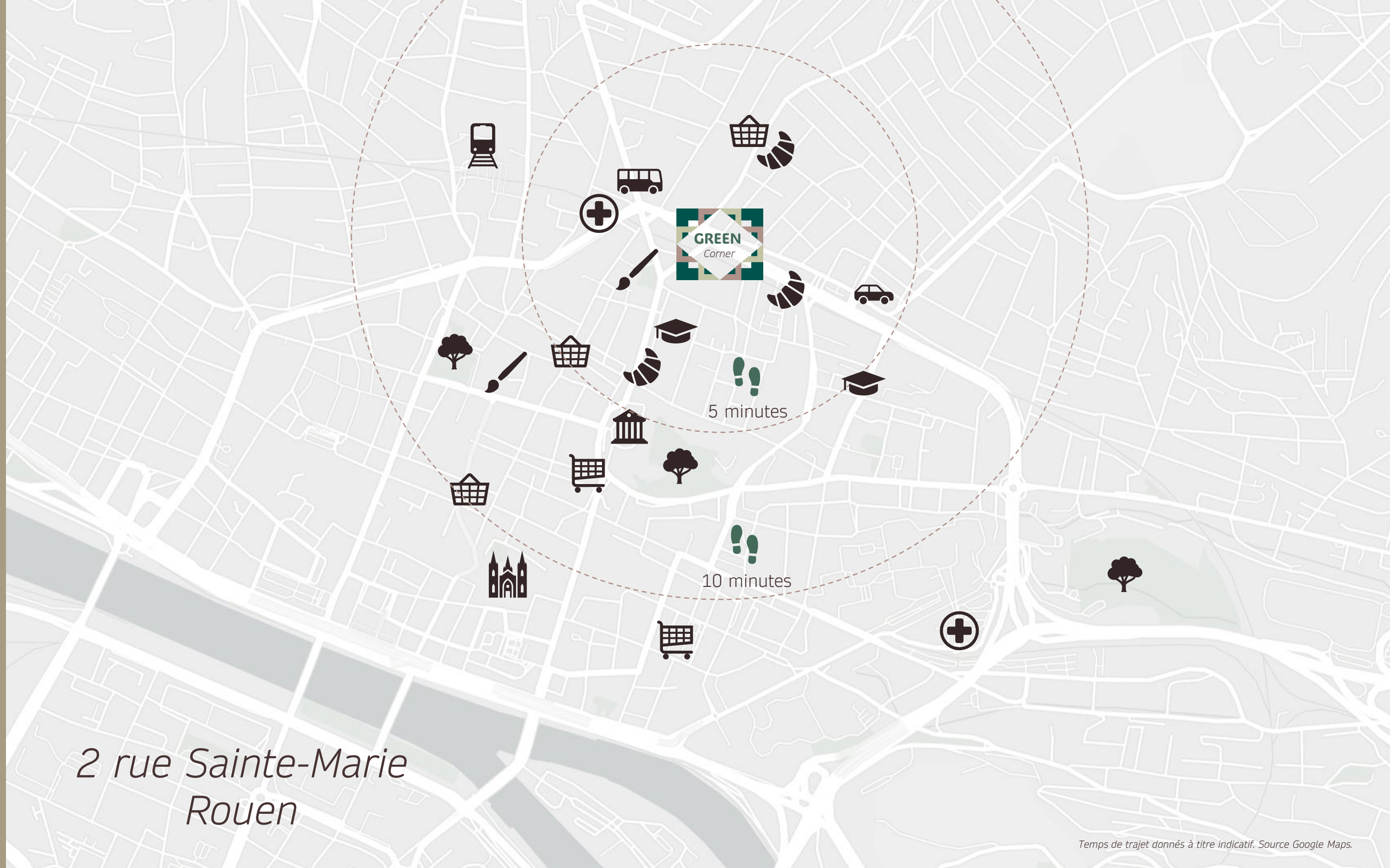
Source: Mairie de Rouen / Famille Fercoq



271 ROUEN. — Le Boulevard et la Place Beauvoisine — LL. 076 7c

Lieu de vie

2 rue Sainte-Marie
Rouen



Des commodités à portée de pas



Gare



Transports



Parking public



Education



Mairie



Santé



Commerces
de proximité



Supermarché



Boulangerie



Parc



Musée



Cathédrale



Le mot de l'architecte

La résidence Green Corner prend place dans l'hyper centre de Rouen, à proximité immédiate de sites remarquables tels que la Fontaine réservoir Sainte Marie ou le futur pôle muséal Beauvoisine.

*Inscrite en rive Nord du quartier Saint Nicaise, le long du boulevard de l'Yser, la résidence bénéficie tout autant d'une situation urbaine le long d'un axe bien aménagé et bien desservi ainsi que d'une **ouverture pittoresque et ensoleillée** côté rue Sainte Marie sur le relief et le panorama de la ville.*

*Mettant en scène la présence du rempart médiéval associée à une cour-jardin généreusement plantée, le projet adopte une configuration en gradin ouverte au Sud-Ouest qui ménage des **qualités d'orientation** pour un maximum de logements. Il offre à chaque logement un espace extérieur confortable avec pour certains logements des terrasses de grande taille constituant de véritables pièces extérieures.*

*L'architecture sobre et élégante mobilise des matériaux nobles et durables qui dessinent un **immeuble intemporel**. Animée par des jeux de volumes et de balcons, cette architecture se marie avec les plantations pour former un univers poétique et confortable, à échelle humaine.*

Alexis Korganow

ataub
architectes





16 logements du T2 au T4



Local commercial



Pré-équipement borne électrique



Résidence sécurisée



Espaces extérieurs



Prestations soignées et personnalisables



Vues et expositions étudiées



MARK ROTHKO

ART H

THE FASHION BOOK

FINE WINES

Perspective non contractuelle

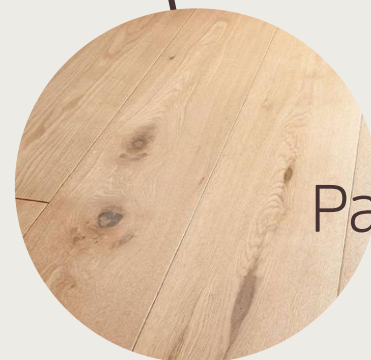
Salles de bain de qualité



Menuiseries
acoustiques



Terrasses aménagées



Parquet

Rangements
aménagés



Confort



L'artificialisation des terres est l'une des principales causes de la **perte de la biodiversité**.

Afin de répondre à cette problématique, nous souhaitons élever nos standards. Ce projet vise le label Bâtiment Biosourcé et anticipe les besoins du ZAN.

Densifier les espaces déjà urbanisés et intensifier les usages

- › Nous venons combler une dent creuse et construire des logements en élévation.

Renaturer les espaces urbanisés délaissés et restaurer les continuités écologiques

- › Nous désimperméabilisons une parcelle complètement bétonnée et créons un îlot de fraîcheur.

**Bâtiment
BIOSOURCÉ**

Green Corner bénéficiera également des **normes les plus performantes**.

Le respect de la **RE 2020** poursuit trois objectifs :

- › Sobriété énergétique
- › Diminution de l'impact carbone
- › Confort en cas de fortes variations de température



Votre logement sera donc



+ économe



+ confortable



+ respectueux



Les menuiseries extérieures respecteront un **niveau d'affaiblissement élevé** vous garantissant un confort acoustique de qualité dans votre logement.

Contact Green Corner

06 59 85 62 78

hello@habitatdurable-immobilier.com



Résidence rouennaise

Habitat Durable immobilier est un opérateur immobilier basé à Rouen. Notre volonté est de créer des lieux d'habitation confortables et respectueux de l'environnement.

Nous avons concrétisé de nombreux projets de réhabilitation et de construction neuve. Entreprise à taille humaine composée de professionnels passionnés, nous mettons toute son énergie au service de ses clients.

Retrouvez-nous sur :
habitatdurable-immobilier.fr



132 rue Beauvoisine – 76000 Rouen

